

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 70**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **383,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

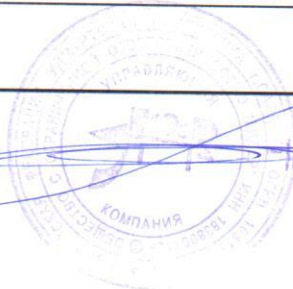
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-27 103

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	54 313	30 458	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	23 211	23 211
			2.банк.1,5%	668	668
Вывоз ТБО, ЖБО	3 612	2 026	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 061	6 203		7 383	7 383
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	68 986	38 686		31 262	31 262
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	-3 135	-1 758		-4 846	-4 846
Водоотведение	-1 217	-683		-2 028	-2 028
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-4 352	-2 440		-6 874	-6 874
итого по жилищным и коммунальным услугам	64 635	36 246		24 388	24 388
пени	14 821	8 312			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	79 456	44 557		24 388	24 388
Сумма переплаты (задолженности)					20 169
процент оплаты арендаторы		56,08			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-6 934

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.70**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 383,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-27103

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	682,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
февраль	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	682,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
	ТО электрооборудования по графику	814
март	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	682,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
апрель	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	682,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
май	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	682,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
июнь	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	682,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287

июль	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	958,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
	Погрузка и вывоз мусора	3 055
август	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	958,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 382
	Досудебная работа с должниками	200
сентябрь	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	958,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
	Досудебная работа с должниками	1 000
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	958,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
	Досудебная работа с должниками	581
ноябрь	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	958,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
	Досудебная работа с должниками	140
	Смена лампы в МОП 1 подъезда	96
декабрь	управление многоквартирным домом 383,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	958,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	287
	Итого:	23 211